

総合設備施工の事例紹介

サステナブルな社会の実現に尽力

築17年の病院を商業施設へコンバージョン

Point 1

既存躯体(柱・梁・床)を
再利用した用途変更・改修

Point 2

街並みに溶け込む
上質な光環境を創出

Point 3

設計・施工で
総合力を結集

- 厳しい法的制限の中で、既存躯体を残したまま病院施設から商業施設へ用途変更・改修。
- 意匠デザインを含めた全体基本設計と電気・機械設備の実施設計から設備を含めた建築工事を一括施工。

改修
前



既存病院の外壁は開口部が少なく、全体的に閉鎖的であった。

改修
後



2019年
照明普及賞
受賞

改修後は商業施設らしい明るく開放的な印象へと様変わりし、
吉祥寺の街に溶け込む「街の灯り」となる施設として建物をよみがえらせた。

老朽化した男性独身寮の改修工事

Point 1

住空間の使われ方や働き方の変化に対応した
寛ぎを与える住環境の創出

Point 2

意匠デザイン提案から設備を含めた建築工事を
一括施工・管理により効率化を実現

- 寮を利用する若い年代の社員に対して、感性を刺激し、心身を豊かにする寛ぎの空間にしたいとの改修要望から、住空間を仕切らずに柔らかくつながる仕掛けで、交流を育みやすい空間を創出。

改修
前



改修前は、明確な用途がなく、単に広くて無機質な空間であった。

改修
後



改修後は、空間を広くしたことにより、明るく開放感があり、柔らかく、
木の温かみあるデザイン空間となった。
多機能で多様なテーブル座席をもつ、ダイニングラウンジへと変化した。

Kinden